

Số: *177*/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày *03* tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng
công trình: Quốc môn cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KONTUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật: Đầu tư công năm 2014, Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 29/3/2016, số 473/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình Quốc môn cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Ban quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 83/TTr-BQLKKT ngày 24/10/2017 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 63/TTr-SXD ngày 30/10/2017 (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình tại Văn bản số 1323/SXD-CCGD ngày 30/10/2017),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình (có Hồ sơ và dự toán xây dựng công trình kèm theo) với các nội dung sau:

- 1. Tên công trình:** Quốc môn cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.
- 2. Loại, cấp công trình:** Công trình văn hóa, nhóm C, cấp II.
- 3. Chủ đầu tư:** Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

4. Địa điểm xây dựng: Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (trên trục đường nối Trạm kiểm soát cửa khẩu Quốc tế Bờ Y (Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam) và Trạm kiểm soát cửa khẩu Quốc tế Phu Cua (Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào)).

5. Đơn vị thiết kế lập dự toán xây dựng công trình: Văn phòng Tư vấn và Chuyển giao Công nghệ xây dựng- Trường ĐH kiến trúc Hà Nội.

6. Quy mô xây dựng và giải pháp thiết kế công trình:

a) Quốc môn, có tổng diện tích sàn xây dựng 430,22m²; cao 21,7m; diện tích xây dựng tầng 1 là 256,38m²; bố trí thang bộ hai bên để lên tầng 2 là 71,66m² và tầng 3 là 102,18m²; sàn tầng 2 và tầng 3 bố trí không gian trung bày và điểm dừng chân cho khách.

Quốc môn, có kết cấu: Khung, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép hoặc kết cấu thép; trang trí ốp lát, điêu khắc, hoa văn; Hệ thống điện chiếu sáng, điện trang trí, hệ thống chống sét, cột cờ; Hệ thống cấp, thoát nước; Bồn hoa, cây cảnh..., cụ thể vật liệu như sau:

- Tầng 1: Sân lát gạch terrazzo 400x400 màu đỏ. Tam cấp lát đá Granit màu nâu, hai bên cạnh bậc lát đá granit màu đỏ, dày 20, kê khía chống trơn. Đường dạo lát đá Bazan cubic 10x10x8, màu ghi. Các khu vệ sinh: Lát gạch men Ceramic chống trơn. Toàn bộ mặt tường bên trong khu vệ sinh ốp gạch Ceramic. Hạ trần bằng tấm thạch cao chịu nước. Tường ngoài khu vệ sinh ốp gạch Inax màu ghi. Mặt bậc thang ngoài nhà kết nối tầng 1 và tầng 2 ốp đá granit màu đỏ kê khía chống trơn, hai bên cạnh bậc ốp đá granit màu đen, đá xẻ dày 20. Lan can sắt, sơn chống gỉ. Trần sân trước hạ tấm Alumium. Phần tường, dầm, trần còn lại trát phẳng sơn trắng.

- Tầng 2: Toàn bộ sàn lát gạch ceramic chống trơn. Mặt bậc thang ốp đá granit màu nâu kê khía chống trơn, hai bên cạnh bậc ốp đá granit màu đỏ, dày 20, lan can kính cường lực dày 10,38mm, cao 900, tay nắm inox Ø60. Ốp hệ khung thép hộp 50x50x1,2 quanh thang bộ, sơn màu giả gỗ. Trần thả tấm Alumium. Phần tường, dầm, trần còn lại trát phẳng sơn trắng. Chi tiết lô gô Kon Tum kết cấu thép, mặt đúc đồng.

- Tầng 3: Toàn bộ sàn lát gạch ceramic chống trơn. Lan can kính cường lực dày 10,38mm, cao 1.200, tay nắm inox Ø60. Trần thả tấm Alumium. Phần tường, dầm, trần còn lại trát phẳng sơn trắng.

- Tầng mái: Tường chắn mái xây gạch, sơn trắng. Sàn mái chống thấm. Lắp dựng hệ tấm pin năng lượng mặt trời. Quốc huy, Quốc hiệu cắt vi tính.

- Phần sàn giạt cấp hai bên cánh cổng: Mặt sàn láng vữa xin măng dóc về lỗ thoát nước, quét sơn màu xanh lục.

b) Hệ thống cấp điện: Công trình trang bị hệ thống sử dụng năng lượng mặt trời kết hợp với hệ thống điện lưới 22 KV.

c) Hệ thống cấp, thoát nước: Hệ thống cấp thoát nước đảm bảo hoạt động 24/24, có hệ thống bể dự phòng sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy.

d) San nền, kê chắn đất: San mở mái đất công trình; ốp mái taluy bằng bê tông.

e) Rãnh thoát nước mưa xây bằng gạch đặc.

7. Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng: Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1323/SXD-CCGD ngày 30/10/2017.

8. Tổng dự toán xây dựng công trình	:	32.790.772.000 đồng
Trong đó:		
- Chi phí xây dựng	:	24.343.147.633
- Chi phí quản lý dự án	:	611.430.650
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.996.632.573
- Chi phí khác	:	1.765.132.224
- Chi phí dự phòng	:	4.254.428.920

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn Ngân sách Trung ương hỗ trợ hợp tác với Lào và Campuchia (Văn bản số 10883/VPCP-QHQT ngày 29/12/2015 của Văn Phòng Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (chủ đầu tư):

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, tài liệu, giá trị phê duyệt và tính hiệu quả của công trình trên;

- Có trách nhiệm thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng cơ bản, các nội dung được duyệt tại Điều 1 của Quyết định này;

- Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư (Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum) chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ so với thực tế hiện trường; trường hợp phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế thì tổ chức điều chỉnh theo quy định;

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu, thanh toán theo thực tế thi công tại hiện trường và các quy định hiện hành.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án xây dựng và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thẩm định công trình trên.

Điều 3. Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Ngọc Tuấn

